

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева № 26/1

на 2019_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «___» _____ 20___ г., в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. - 72 815 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 4 350,60 x3,05x12мес. = 159 231,96 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров 25 766 руб.

7% на аварийные работы руб. = 11 146,23 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 101 036,73 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)						
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт кв. 706					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Необходим ремонт	50 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
5	Входные двери	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
6	Цоколь	Необходим ремонт малярно-штукатурные работы. 180 м ² .					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
7	Отмостка	Необходим ремонт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
8	Окна в подъездах	Необходима замена окон 16шт.на лестничной клетки и 25 пожарный выход.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Слоб

С. Смирнов

9	Ремонт откосов	После установки окон					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	Необходим ремонт		Текущий ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
12	Газовые трубы	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
13	Балкон – установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Необходима установка.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
15	Ограждения на придомовой территории						

Лох

А. С. Сид

16	Двери выхода на крышу	Необходима замена 1 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт с 1 по 9 этажи.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
18	Поручни на перилах	Необходима замена 80 м.п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
20	Сети провайдеров	Упорядочить.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Необходима замена 50%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.

Лох

Лох

24	Замена НРСО		Необходима замена 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
25	Внутренний водосток (ливневка)		Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
28	Монтаж УУТЭ							

Лох

Лох

29	Канализационный выпуск	Необходимо 2 шт.	51 036,73 т. руб.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
Система электроснабжения								
30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо 100%						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Необходимо 100% 45 шт.						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
32	Замена электрооборудования	Необходимо 100% 1 шт.						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
33	Проект электроснабжения МКД							

Лрн

А. Ду

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев						По согласованию дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж						
36	Ремонт ступеней пожарный выход.	Необходима замена.			Доп. начисления.		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Ирина Мускатова

Член Совета МКД

Лен (Лобская)

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20.12 2018. г.

мастер Петрова (Петрова Е.В.)